



Монгол Улсын Засгийн Газар
Барилга, хот байгуулалтын яам



Дархан-Уул аймгийн
Засаг Даргын Тамгын Газар



Барилга, хот байгуулалтын
зураг төслийн "Арт Констракшн"ХХК



ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Захирагч:
Төслийн удирдагч:

М.БААСАНЖАВ
Я.ШАРХҮҮ

УЛААНБААТАР ХОТ 2019

ЭХЭЛСЭН: 2013

БАТЛАГДСАН: 2020 ОНЫ 9-Р САРЫН 9

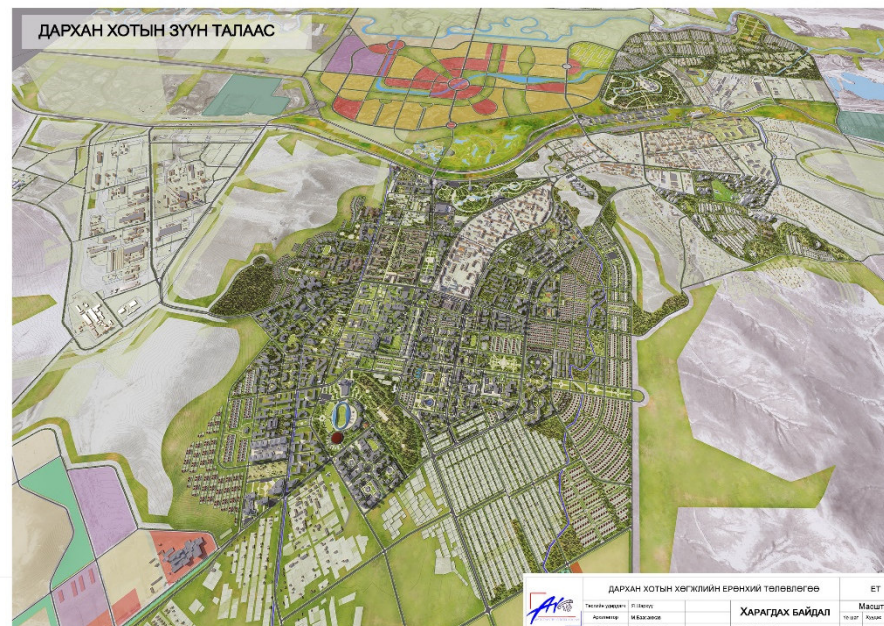
ГҮЙЦЭТГЭГЧ: “АРТ КОНСТРАКШИН” ХХК

ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 771,7 САЯ ТӨГРӨГ

ТӨЛӨВЛӨЛТӨНД ХАМРАГДСАН ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ: 11071 ГА

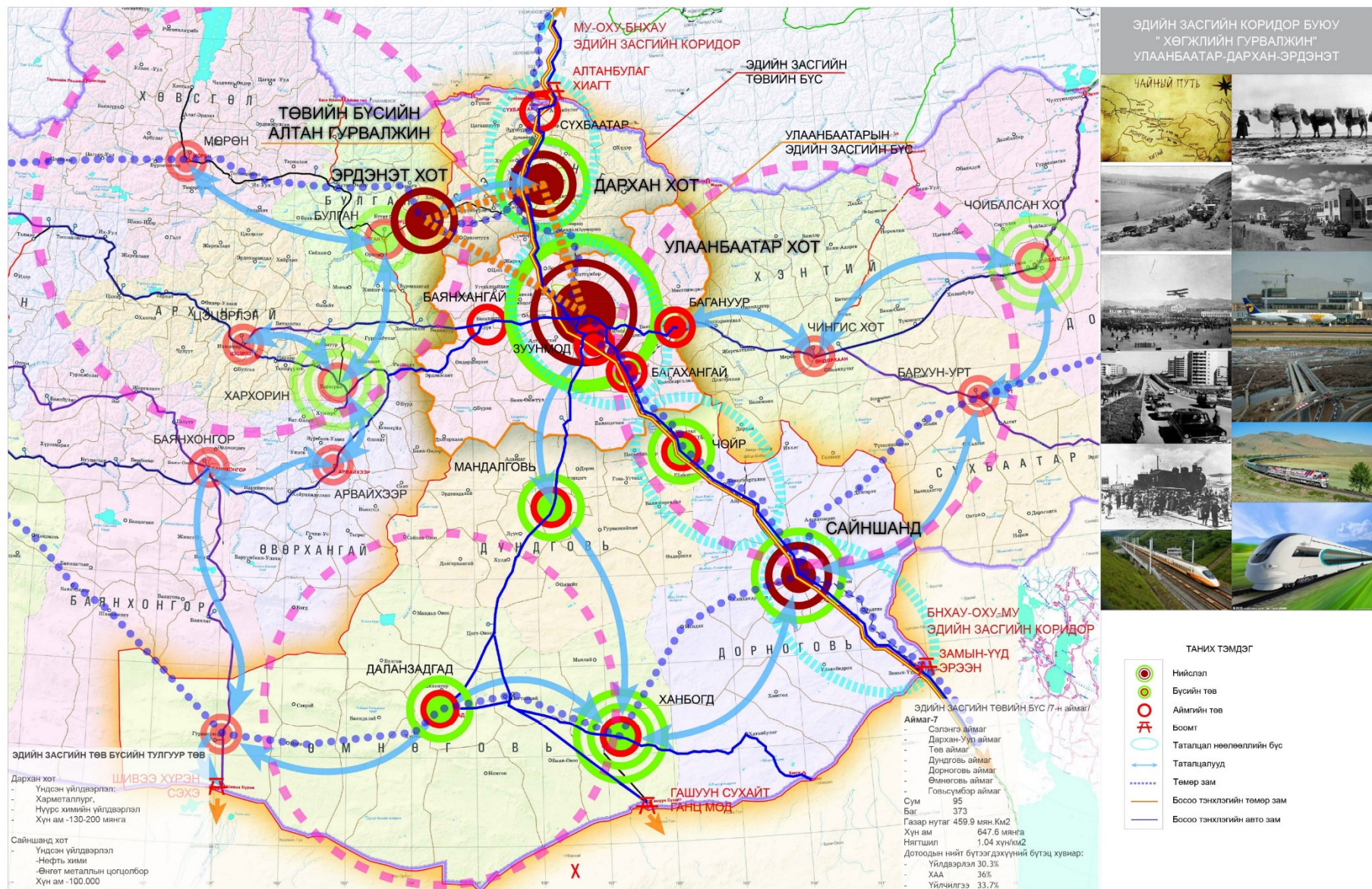
Дархан хотыг “хөдөөний сумын” өнгө төрхөөс гаргаж, архитектур орон зайн өвөрмөц төлөвлөлттэй, архитектурын уран зохиомж-урлаг уран сайхны цогц шийдэлтэй, цэвэр цэмцгэр тохилог, хүний ажиллаж амьдрах ая тухтай орчныг бүрдүүлсэн хот байгуулалтын тогтвортой хөгжил бүхий ногоон хотын хэмжээнд хөгжүүлэх нь ерөнхий төлөвлөгөөний эрхэм зорилго болно.

ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				ЕТ
	Төсвийн зориулалт	Т.1.00.00.00	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 1:50,000 1:100,000 1:200,000	
	Хэрэглэгч	Улаанбаатар		
	Хэрэглэгчийн нэр	Улаанбаатар		
Хэрэглэгчийн нэр	Хэрэглэгчийн нэр	Хэрэглэгчийн нэр	Хэрэглэгчийн нэр	Хэрэглэгчийн нэр

ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БАЙРШЛЫН СХЕМ



ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				ЕТ	
Төлөөлөгч	Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ	Байршилны схем	
				Төсвийн үйлчилгээ	Масштаб
Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ	Төсвийн үйлчилгээ



ХОТ ОРЧМЫН НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН ЗАДГАЙ ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ



ДАРХАН ХОТЫН ТҮҮХЭЭС



Дархан хотын хөгжлийн түүх.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Аймгийн хил
- Сумын хил
- Төмөр зам
- Авто зам
- Сум суурин
- Зуслан
- Морь барианы газар
- Уурхай
- Нисэх буудал
- Наадмын талбай
- Төмөр замын өртөө
- Хогийн цэг
- Оршуулгын газар

Дэлхийн хотууд өөрийн үүсэл хөгжлийн түүхтэй бөгөөд хотын иргэд энэ түүхээр баярхан иргэний үүргээ биелүүлж, хотын хөгжлөдөхийг байдгаар.

Дархан хотын анхны суурин чулууг "Бурхантын Хөдгий" 1960 оны 10-р сарын 17-нд тавьсан нь Мнгол Улсын 2 дахь томоохон хот болох хөгжлийн тавигдсан юм.

Дархан хотыг хуучин социалист орнууд болох ЗХУ, Болгар, Ялц, Унгар, Чехословак, Герман зэрэг улсуудын техник эдийн засгийн тусламжтайгаар байгуулсан хөгжүүлсэн.

Дархан хот нь Фөх, Сэлэнгийн саа газрын бусад багтаа. Хараа голын эрэг "Бурхантын Хөдгий" д оршдог бөгөөд далайн түвшнээс дээш 700 м-ийн өндөрт байрласан ба 327.5 мянган га газар нутагтай, эрс тэс уур амьсгалтай.

Улсын Их Хурлын 1994 оны 32 тоот тогтоолоор Дархан хотыг Дархан Уул аймаг болгон зохион байгуулсан ба засаг захиргааны нэгж ийнхүү 4 сумтай, 24 багтай бөгөөд Сэлэн э, Төв аймгийн сумуудтай хил залгаа оршдог.

2003 онд Төвийн бүсийн тулгуур төв хотоор Дархан хотыг сонгосон бөгөөд Дархан сум (хот) нь 10.3 мянган га газар нутагтай, өмнөд, хойд хэсэг нь үйлдвэрийн районд хүнд болон барилгын материалын, хөгжлийн үйлдвэр төвлөрсөн, олон улсын зам харилцаа, дэд бүтэц өндөр хөгжсөн бөгөөд даасан нийгэм эдийн засгийн бүс болон хөгжиж ирсэн байна.

Дархан хот нь 2016 оны байдлаар 29.6 мянган өрхийн 82.2 хүн амтай, 65%-ийг хөдөлмөрийн насны хүмүүс эзэлдэг ба нийт өрхийн 44.1 хувь нь тохилог орон сууцанд амьдардаг.

Мнгол Зөвлөлтийн "хуучнаар" Засгийн газрын хооронд хийгдсэн 1960.02.11, мөн оны 9-р сарын 9-ний өдрийн хэлцлээрүү болон 1961.03.31-ний протоколын дагуу Мнголын Умард нутаг бүх Дархан-Сэлэнгийн эдийн засгийн бүс нутаг т үйлдвэр, суурьшил, бүс бүхий хотыг барьж байгуулах ажлыг 1961 оны дунд үеэс хэрэгжүүлж эхэлсэн нь өнөдрийн Дархан хотын бүтээн байгуулалтын ажлын эхлэл болсон юм.

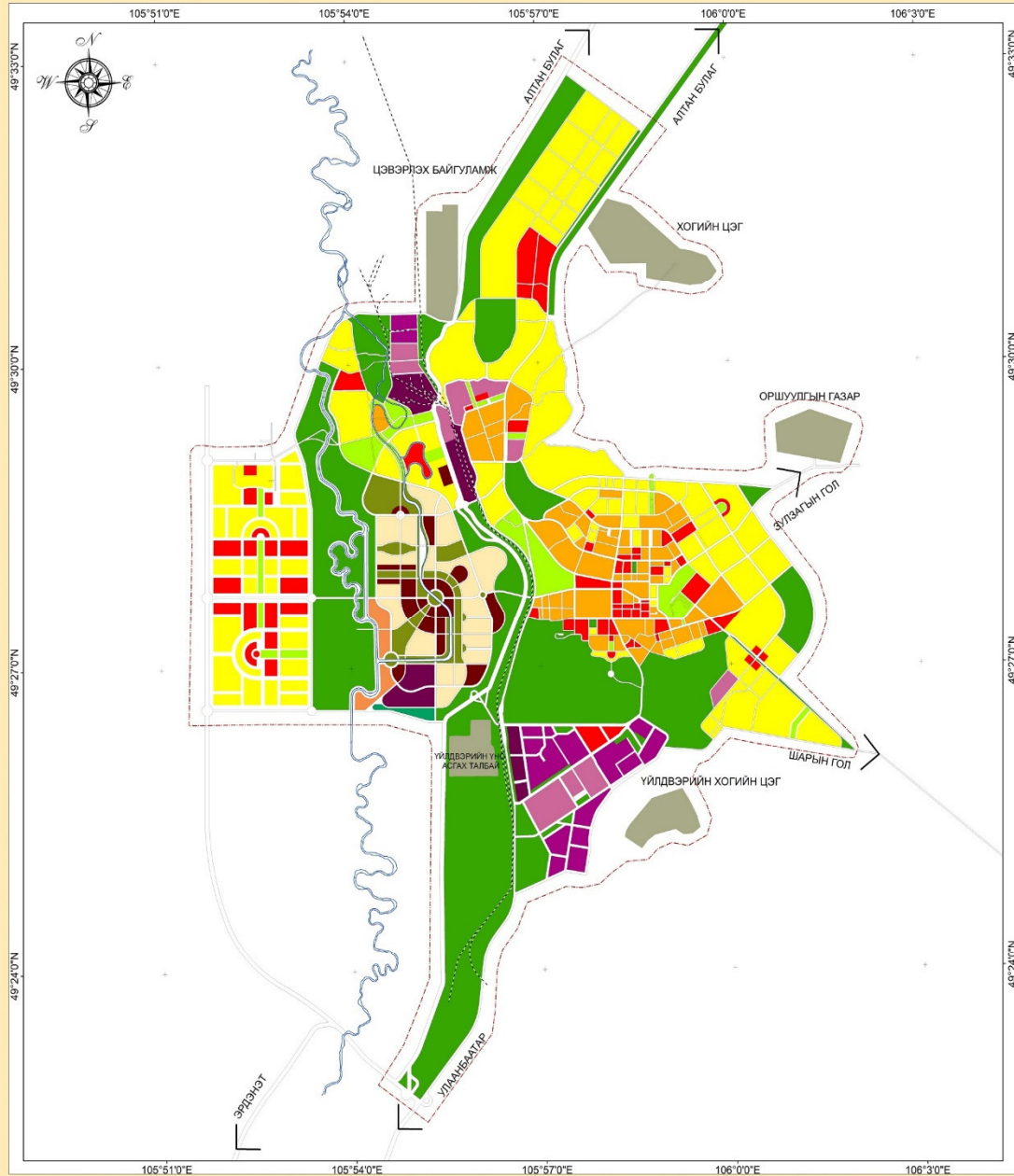
1961 оны 10-р сард Зөвлөлтийн барилгачдын анхны хэсэг, инженер техникчид удирдлагын хүмүүс Дархан хотын бүтээн босгох үйлсд оролцохоор ирсэн байна.

Мнголын талаас Барилгын цэргийн удирдах газрын 06-р ангийн 10.0 мянган орчим иргэд, офицер, ахлагч, ажигчид, жолооч, механикчид Зөвлөлтийн барилгачидтай хамт ажиллаж эхэлсэн ба 1961 оны 10-р сарын 17-нд Зөвлөлт мөнгө олны барилгачид одоогийн хуучин Дарханд анхнаа уг сармал барилгын суурийг тавьсан түүхтэй.

1962 оны намраас Дархан хот гэх нэрлэх Төрийн дээд байгууллагын шийдвэр, гэрч орон нутгийн төр, захиргааны байгууллагын эх үндэс тавигдсан түүхтэй.

ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				ЕТ	
Төрийн захиргаа				Масштаб	
Дархан хот				Орчны тойм	
Гүйцэтгэл				Туслах	
Засаг захиргаа				АТ	
Бусад захиргаа				Болон	
Хүний нөөц				2016 он	

ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН БҮСЧЛЭЛ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто зам
- Төмөр зам
- Гол /Хараа гол/
- Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлтийн хил-11071.6 га

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН БҮСЧЛЭЛ

Суурьшлын бүс-2597.2 га

- Орон сууцны бүс-515.7 га
- Амины орон сууцны бүс-2081.5 га

Олон нийт үйлчилгээний бүс-433.7 га

- Худалгаа үйлчилгээний бүс-433.7 га

Ногоон бүс-2917.9 га

- Хамгаалалтын ногоон бүс-2667.5 га
- Амралт зугаалгын бүс-250.4 га

Үйлдвэрийн бүс-433.1 га

- Хөнгөн үйлдвэрийн бүс-193.9 га /хөнгөн үйлдвэр, хүнсний үйлдвэр гэх мэт/
- Хүнд үйлдвэрийн бүс-239.2 га /нефть, барилгын материалын үйлдвэр гэх мэт/

Тээвэр ложистикийн бүс-118.2 га

- Тээвэр ложистикийн бүс-118.2 га

Тусгай бүс-569 га

- Тусгай бүс-569 га /хогийн цэг, оршуулгын газар гэх мэт/

Нөөц бүс-684.9 га

- Орон сууцны нөөц бүс-280.5 га
- Амины орон сууцны нөөц бүс-44 га
- Худалдаа үйлчилгээний нөөц бүс-126.1 га
- Амралт зугаалгын нөөц бүс-165 га
- Хамгаалалтын ногоон нөөц бүс-14.3 га
- Үйлдвэрийн нөөц бүс-55 га

Бусад бүс-3317.6 га

- Зам тээвэр, нийтийн эзэмшлийн газар-3317.6 га



	ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		ЕТ
	Тус төслийг зохион байгуулсан	Г.Мөнхтүвшин	Г.Мөнхтүвшин
	Тус төслийг байгуулсан	Г.Мөнхтүвшин	Г.Мөнхтүвшин
	Тус төслийг байгуулсан	Г.Мөнхтүвшин	Г.Мөнхтүвшин

[illegible]

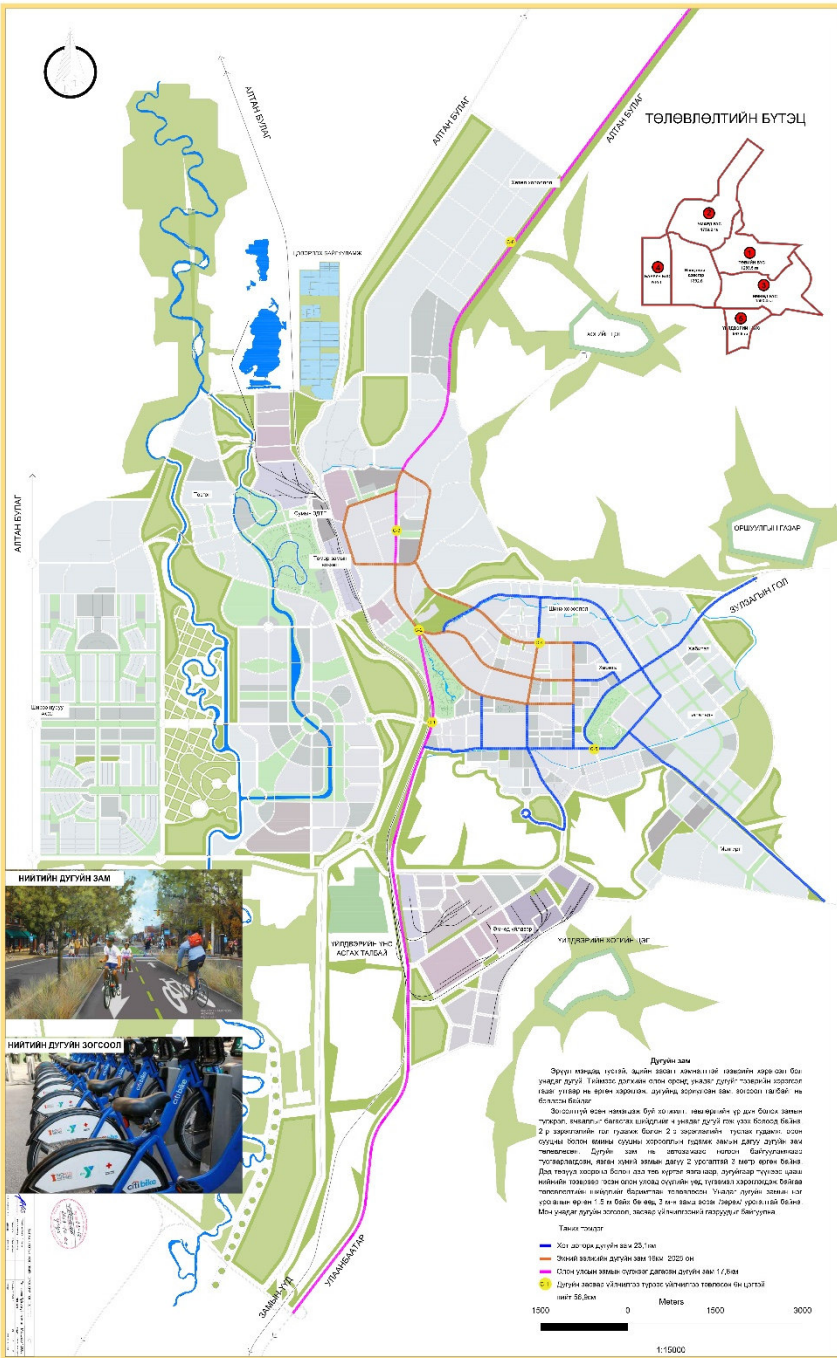
The map shows the 10th district of Ulaanbaatar, Mongolia, divided into 5 administrative areas (УСБ) with their respective areas in square meters (га):

- 1. ТӨВИЙН БҮС** (Central District): 740 га
- 2. УМАРД БҮС** (North District): 2164 га
- 3. ӨМНӨД БҮС** (South District): 1097 га
- 4. БАРУУН БҮС** (West District): 1124 га
- 5. ҮЙЛДВЭРИЙН БҮС** (Industrial District): 569 га

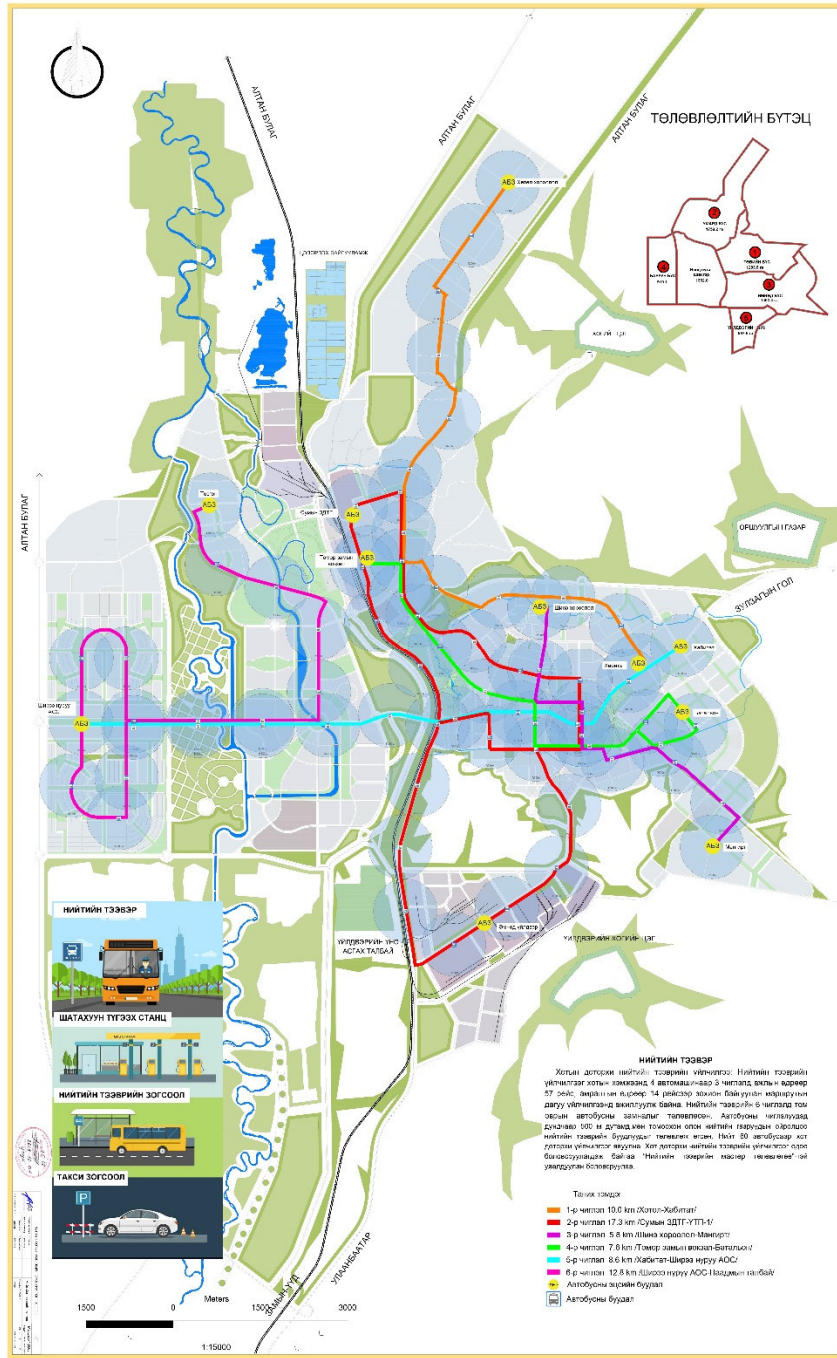
Other labeled areas include:

- НОГООН БҮС** (Green District): 695 га
- Нөөц нутаг дэвсгэр** (Reserve area): 940 га
- НОГООН БҮС** (Green District): 548 га
- НОГООН БҮС** (Green District): 895 га

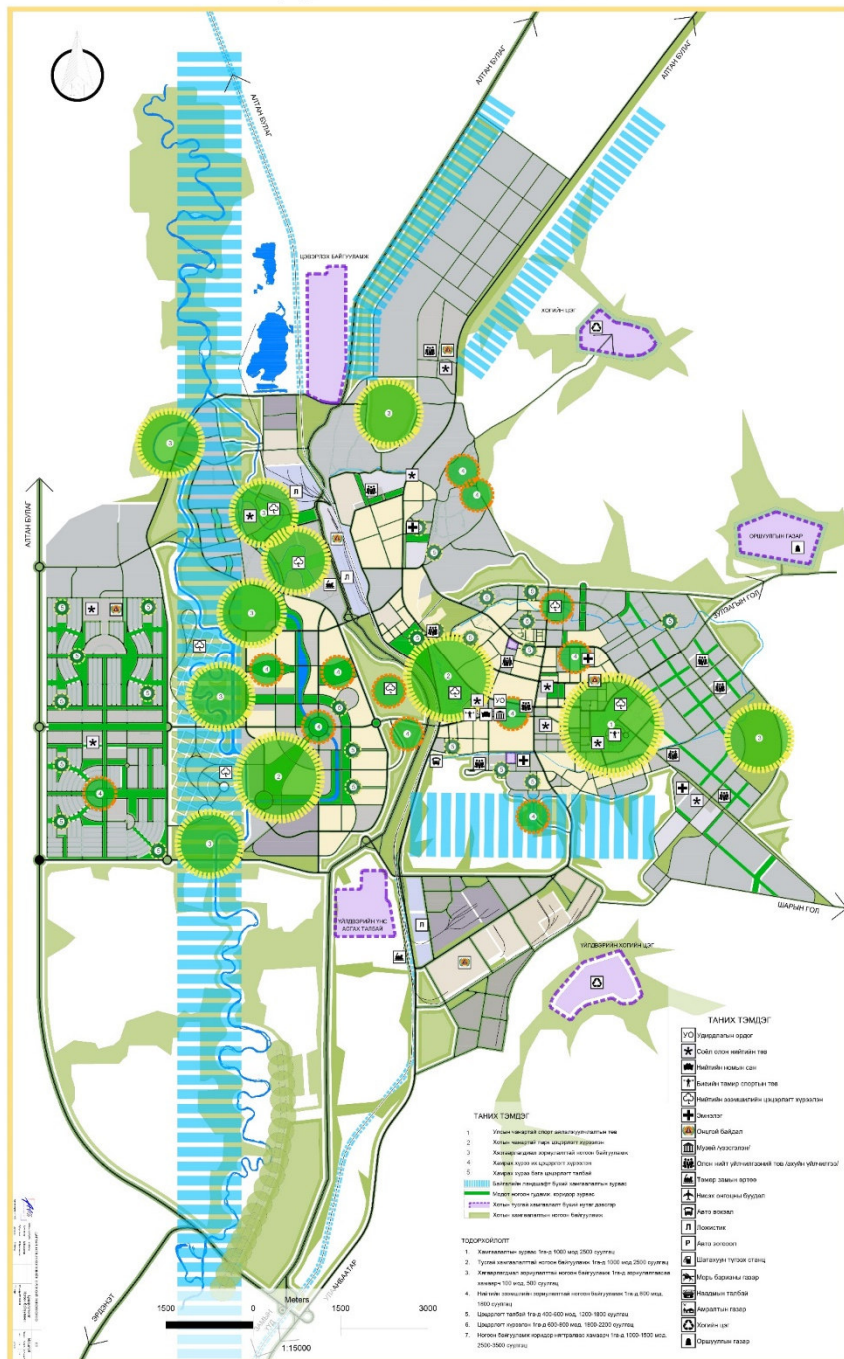
**ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
ДУГУЙН ЗАМЫН ЧИГЛЭЛҮҮД**



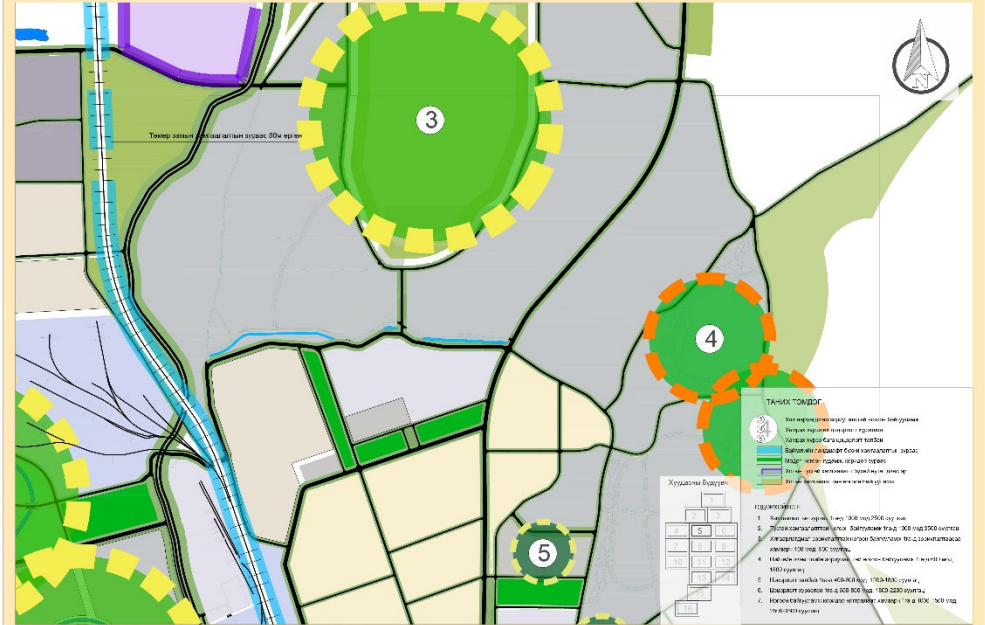
**ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨСӨН ЧИГЛЭЛҮҮ**



ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ЦЭЦЭРЛЭГЖИЛТ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ



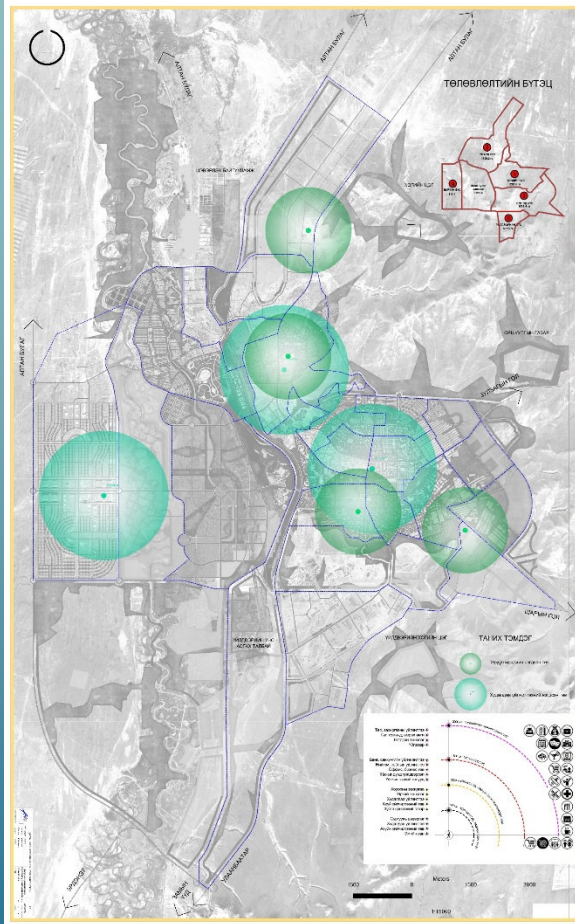
ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:5,000 (Цэцэрлэгжилт ногоон байгууламж)



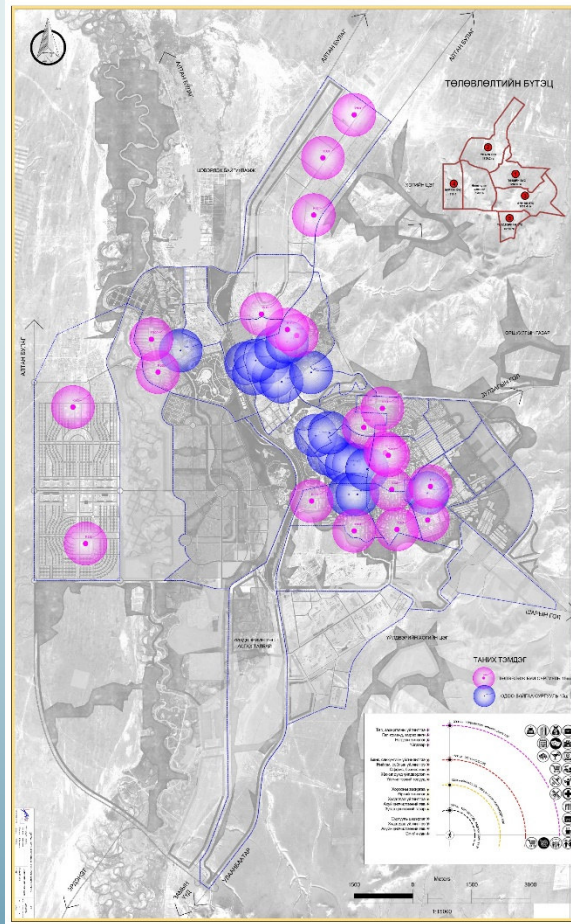
ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:5,000 (Цэцэрлэгжилт ногоон байгууламж)



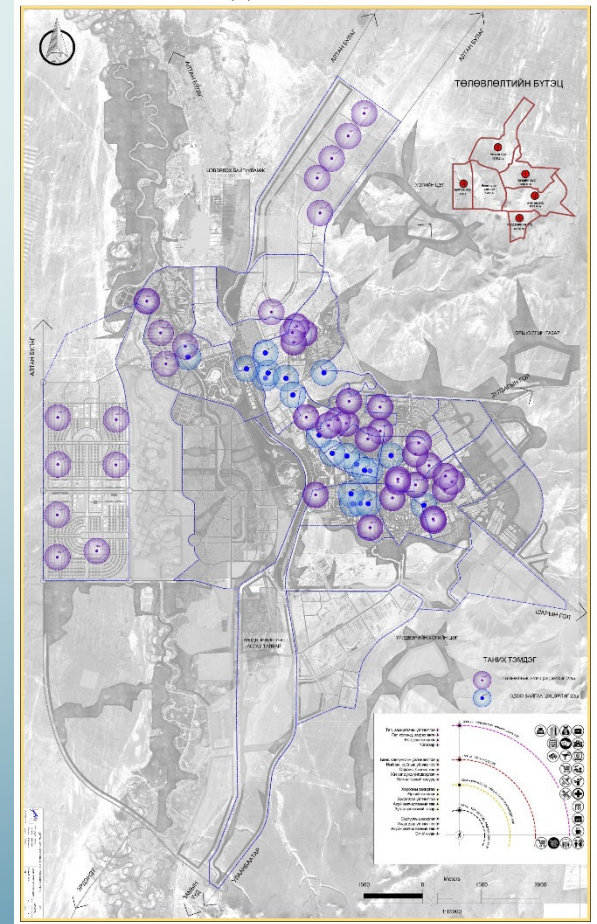
ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
Эрүүл мэндийн нэгдсэн төв, худалдаа үйлчилгээний төв



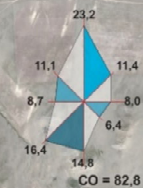
ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
Сургуулийн хамрах хүрээ



ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
Цэцэрлэгийн хамрах хүрээ



1 Хотын баруун хэсэгт байгаа үерийн сулар



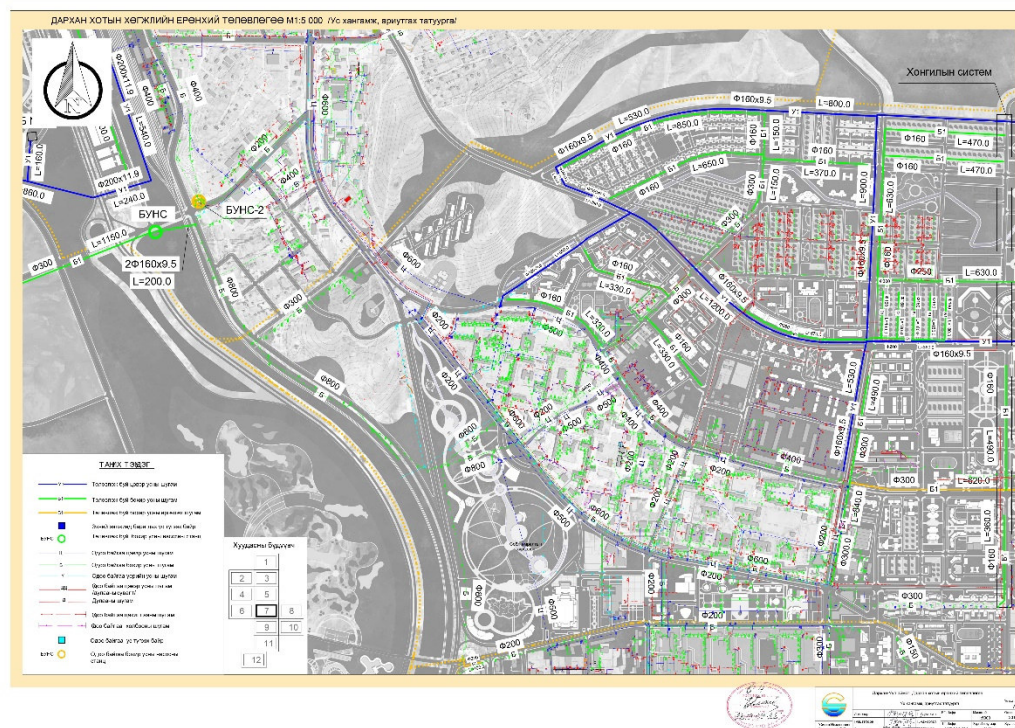
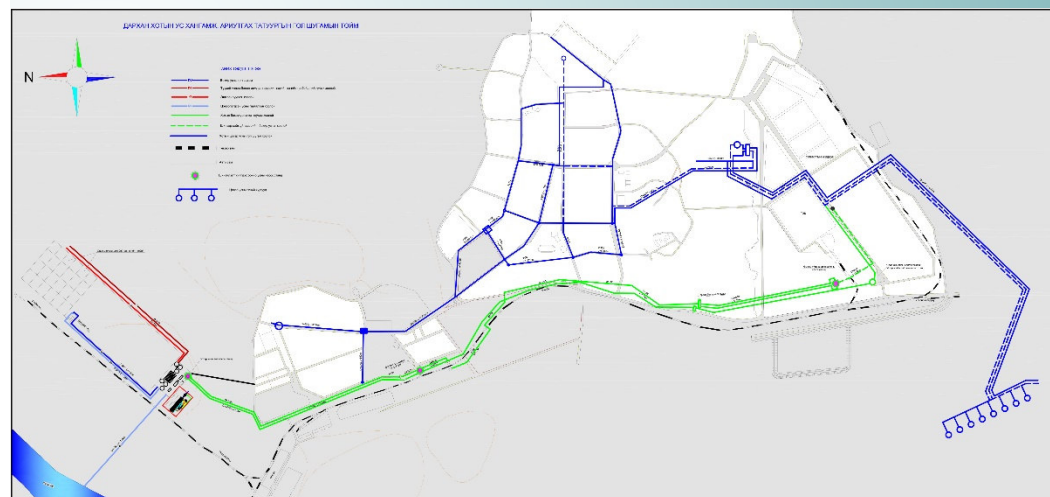
	Үс тоңотроп кызыгы
	Үсөт белгелер кызыгы
	Үсөтүн үс кайтууна суу
	Заман үс кайтууна суу
	Үсөтүн уюна кайтууна чыгыш
	Томоюн кайтууна үсөтүн үс уюна суу
	Үсөтүн кайтууна үсөтүн уюна суу
	Заман үсөтүн кайтууна суу
	Заман үсөтүн кайтууна суу

Дархан хот нь эхэндээ улсдаа Замхан аймгийн Тосонцэнгэлд дараах мэтхүүн хүйтэн, (1 дүгээр сарын дундаж температур хамт 24 $^{\circ}\text{C}$), зундаа орлогонийн Замхан Уурдын дараа хамгийн халуун (7 дугаар сарын дундаж температур 19,4 $^{\circ}\text{C}$) болдог онцлогтой. Жилд дунджаар 227 өдөр хамтат, 55 өдөр хурд, ойролцоогоор 2800 см нартай байдаг. Тундасны дундаж хэмжээ 28 $^{\circ}\text{C}$, сархуудын дундаж 28,2 $^{\circ}\text{C}$ байна.

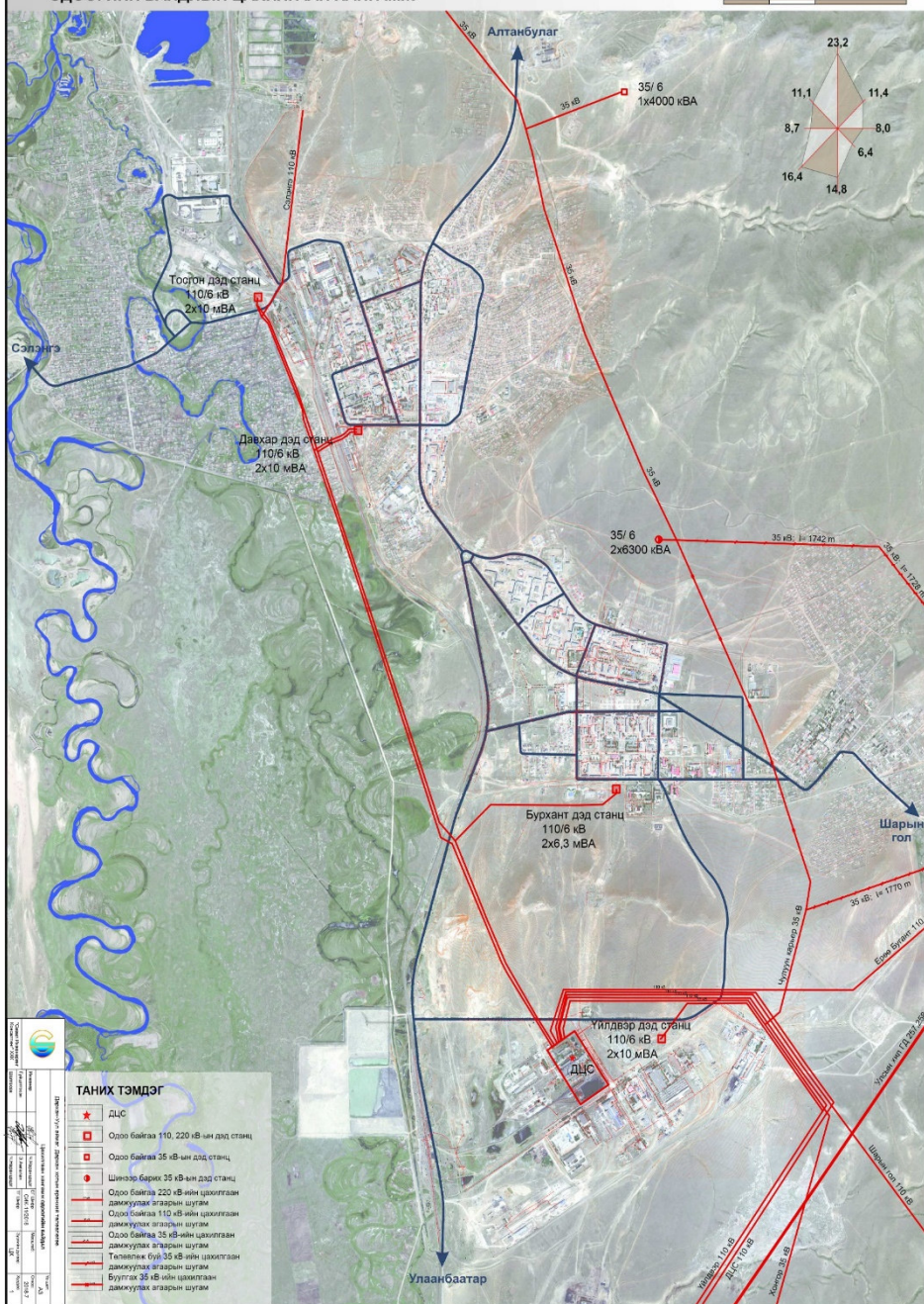
Уг усын суурцлагч Усаар мөсөн далайн ай тунд бөгдөг ба гол горхины хөндлэлт хур бороо, гучийн ус голлох үед гүйцэтгэх бөгөөд ойн жимийн дундаж олонд 50-65 хувийн дун ганц хур борооны ус эзэлнэ.Усаар бүрхэгдсэн нийт талбай 2112,54га байна.

7 Жалганд барысан далан

[illegible]

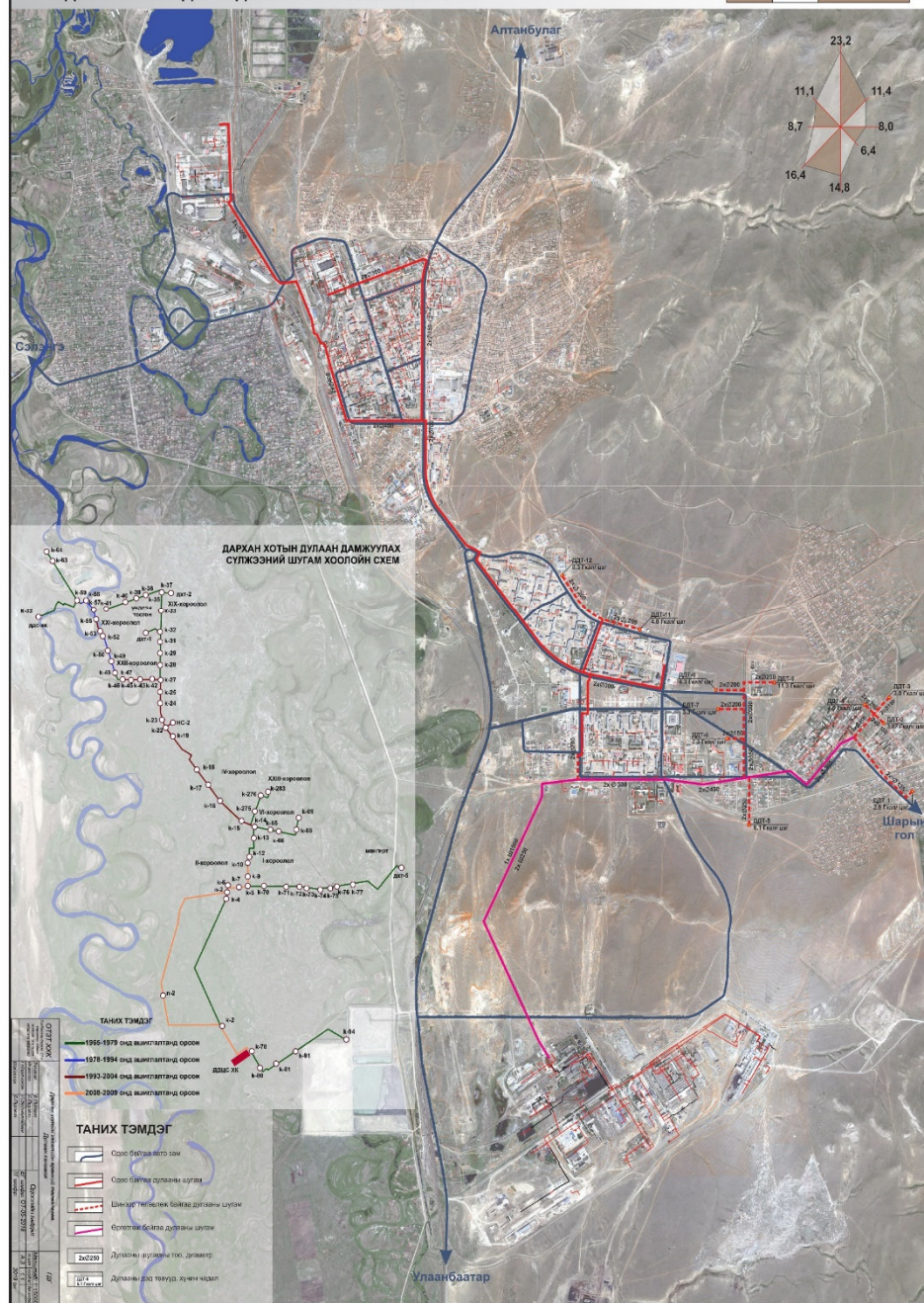


ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ

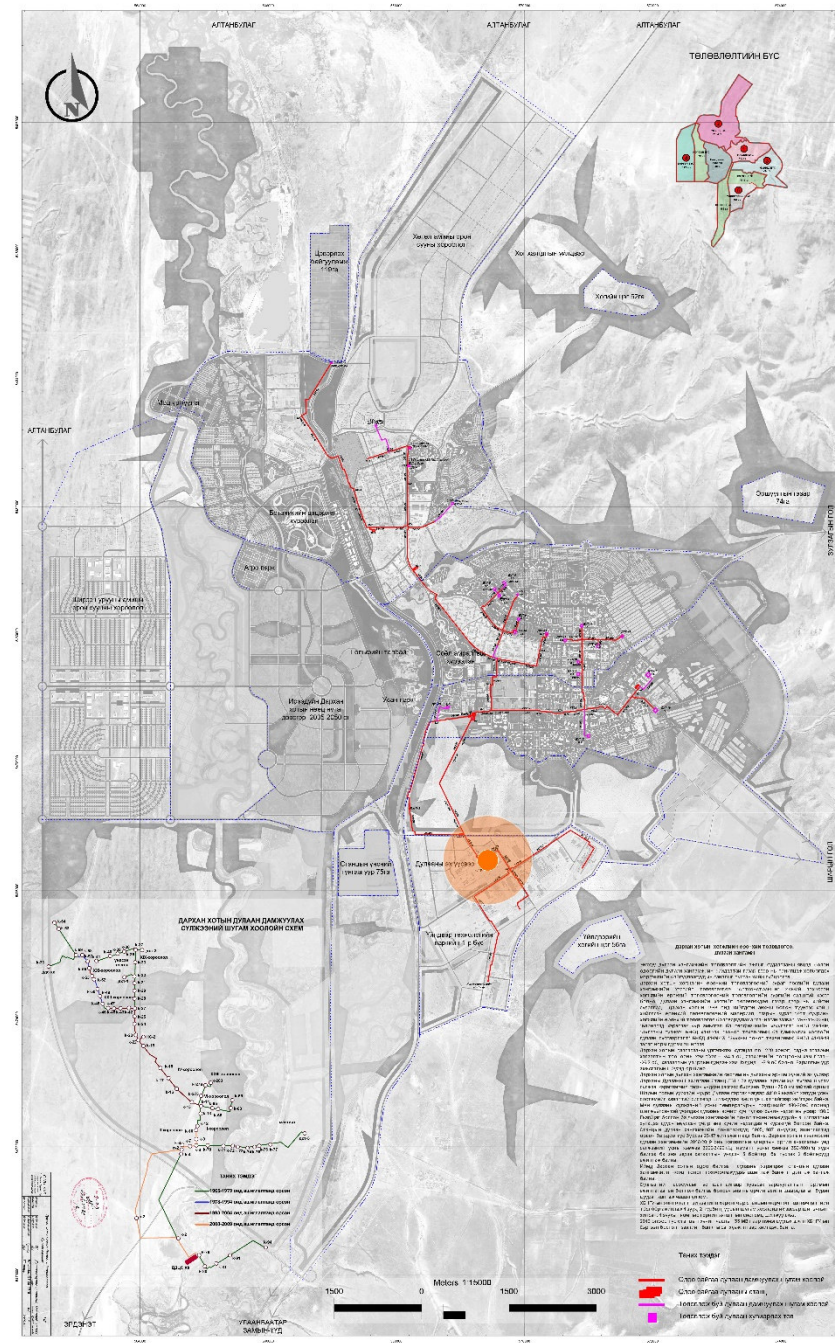


ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭ

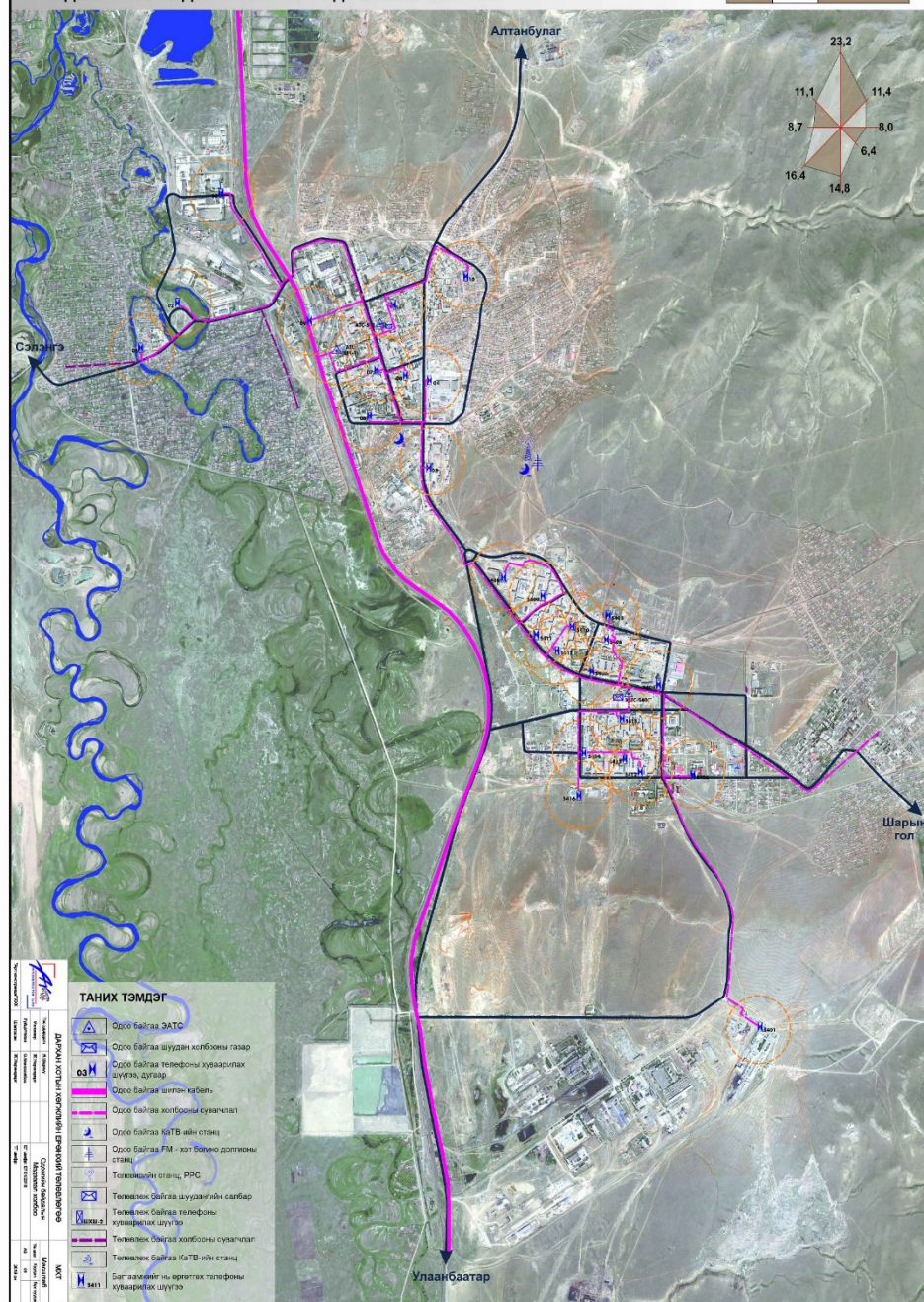


01 ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:15 000 / Дулаан хангамж/

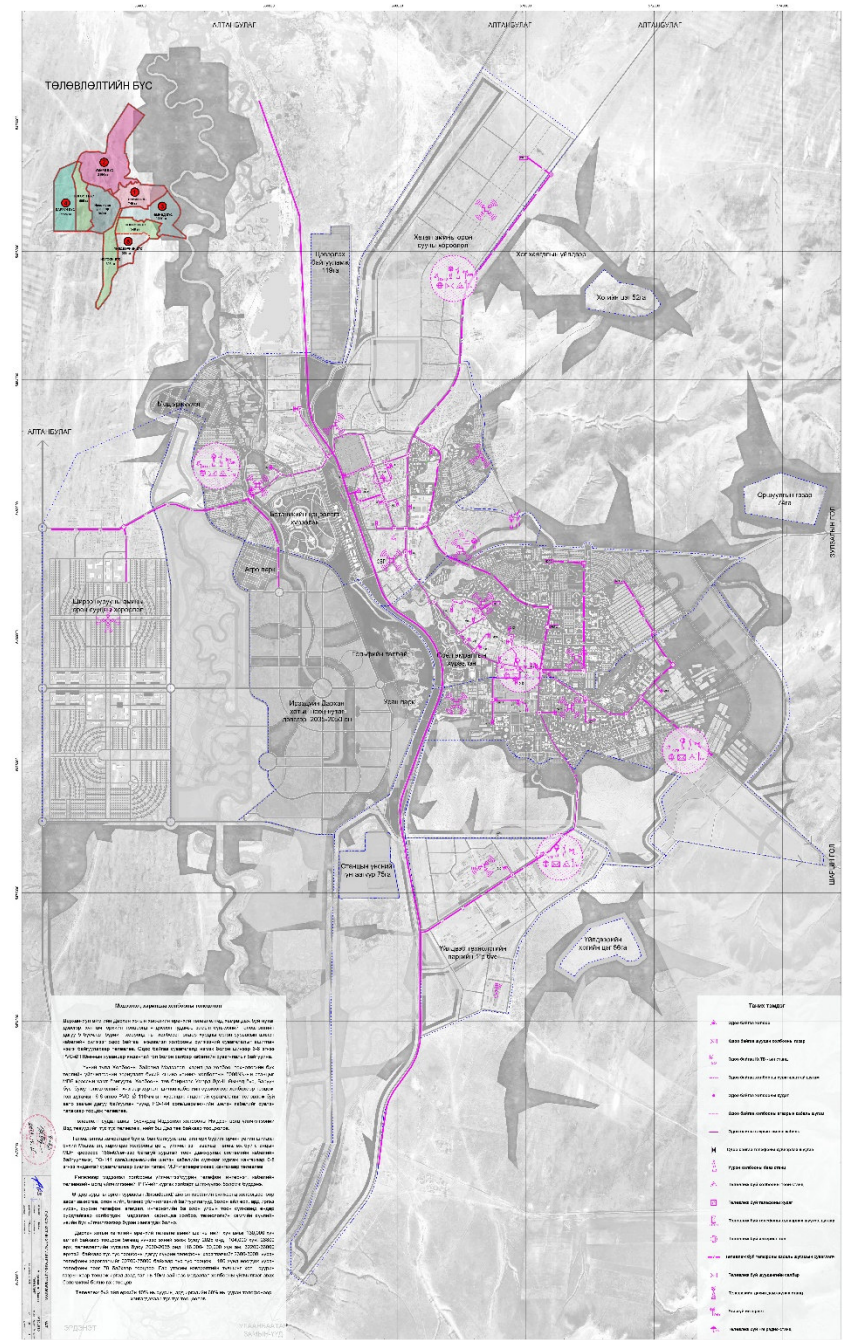


ДАРХАН ХОТЫГ “ЖИШИГ ХОТ” БОЛГОН ХӨГЖҮҮЛЭХ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ХОЛБОО МЭДЭЭЛЛИЙН СҮЛЖЭЭ



01 ДАРХАН ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:15 000 / Мэдээлэл холбооны төлөвлөлт/







[illegible]